

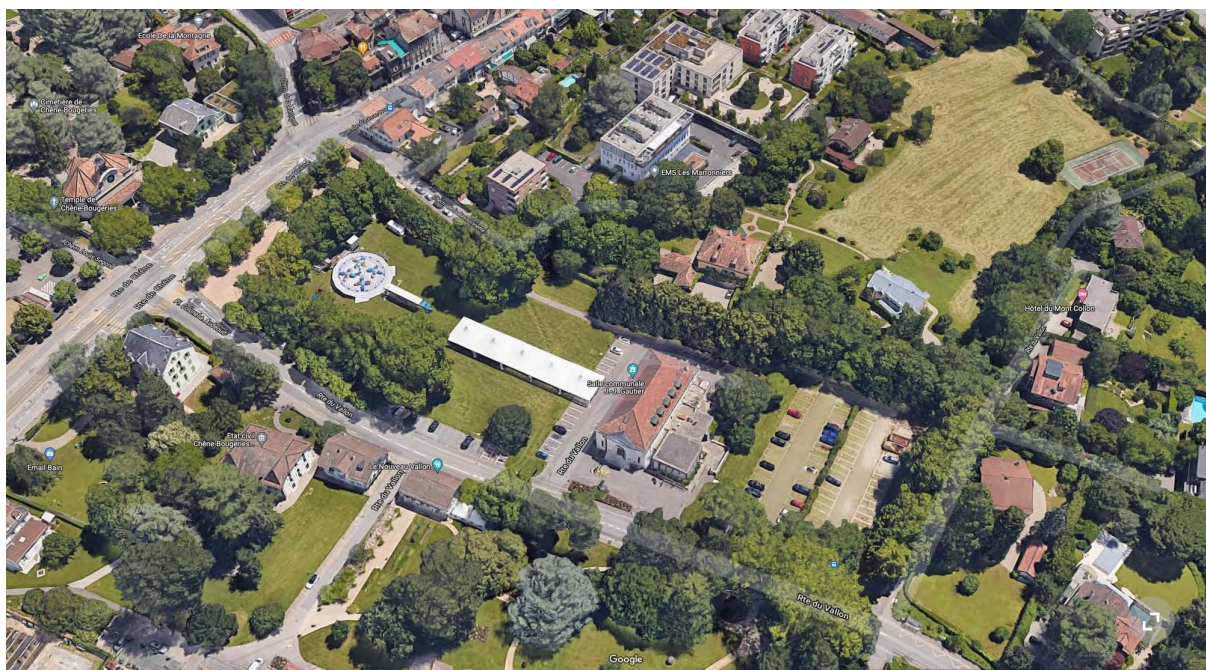
Une crèche modulaire pour répondre vite au manque de places

La Commune va construire une crèche temporaire et démontable de cinquante places, qui devrait ouvrir ses portes d'ici à deux ans.



Antoine Grosjean

Publié: 16.05.2022, 21h00



La crèche modulaire de Chêne-Bougeries occupera environ la moitié du parking vert qu'on voit ici à côté de la salle communale.

Google Maps

Comment construire une crèche le plus vite possible pour répondre au manque criant de places? À Chêne-Bougeries, on a trouvé une solution: opter pour un bâtiment modulaire et démontable. Fait d'éléments préfabriqués tout équipés (eau, électricité, sanitaires, etc.), celui-ci peut être érigé et fonctionnel en deux mois.

Bien sûr, c'est sans compter les délais pour obtenir l'autorisation de construire et autres démarches administratives, mais tout de même, cela devrait permettre de mettre cette crèche sur pied en un temps relativement court, soit environ deux ans.

Toujours plus de demandes

Du côté du prix aussi, on est dans une fourchette basse. Le 12 mai, le Conseil municipal a voté – à l'unanimité moins une abstention – un crédit de 3,4 millions de francs pour ce projet. La crèche, qui comptera cinquante places d'accueil, est très attendue.

Avec actuellement plus de 200 familles sur la liste d'attente à Chêne-Bougeries (soit plus de 75% d'augmentation en six ans), le délai pour obtenir une place est en moyenne de deux ans. Or, la demande va continuer de croître, puisque la commune devrait compter près de 900 enfants de moins de 3 ans en 2026, contre 634 en 2021.

«Ce système modulaire permet de gagner beaucoup de temps, mais il est aussi moins coûteux.»

«Pour construire une crèche classique en fixe, il faudrait compter au moins six ans, relève la conseillère administrative chargée de la Petite enfance, Marion Garcia-Bedetti. Ce système modulaire permet de gagner beaucoup de temps, mais il est aussi moins coûteux.»

La magistrate estime cependant que le projet aurait pu aller encore plus vite. En effet, le Conseil municipal avait déjà adopté à l'unanimité, en décembre 2020, une motion de la gauche et des Verts visant à créer une crèche modulaire.

«Au Conseil administratif, il nous a fallu un peu de temps pour identifier un terrain constructible et nous mettre d'accord sur les procédures à suivre», admet son collègue Florian Gross, chargé des Bâtiments. Lors du vote du crédit la semaine dernière, un élu PLR a exhorté l'Exécutif à lancer sans attendre un autre projet de crèche, vu le temps que cela prend.



La future crèche se veut très écologique. Construite en bois sur un niveau, elle aura une toiture végétalisée.

OMARINI MICELLO ARCHITECTES

Un projet pour quinze ans

Le bâtiment modulaire sera installé sur une partie du parking vert jouxtant la salle communale Jean-Jacques Gautier. Il est prévu pour être utilisé pendant quinze ans, après quoi il sera démonté. À l'avenir, il pourrait être remonté ailleurs, ou même revendu.

«Même si les architectes aiment les réalisations qui durent, il faut avoir une réflexion sur la réversibilité de l'acte de construire», juge Marco Micello, du bureau Omarini Micello, qui a conçu le projet et a déjà bâti un pavillon modulaire à l'école de Conches. «Nous avons poussé le côté provisoire très loin, afin que le jour où le bâtiment sera démonté, il y ait le moins d'impact possible sur le site. Un des enjeux était ainsi de respecter la verdure, très présente dans cet endroit exceptionnel. On ne touchera à aucun arbre.»

La future crèche se veut très écologique. Construite en bois sur un niveau, elle aura une toiture végétalisée et sera raccordée aux réseaux d'eau, d'électricité et de chauffage à distance qui alimentent déjà la salle communale. Son ouverture est prévue pour septembre 2024.